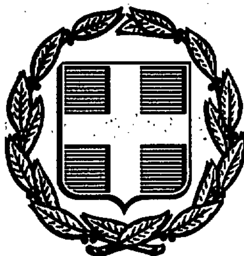


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 718

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Δροσιάς στα Ο.Τ. 111, 112, 117 1
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ» Ν. Καβάλας 2
Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Καβάλας 3
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελευθερούπολης για ίδρυση βιοτεχνικής μονάδας βαφής υφασμάτων 4
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πέρνης 5
Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Περδίκα στην Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών για ίδρυση τυροκομείου 6
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΥΔΩΝΕΑ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 7
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ στο Ο.Τ. 13 Ν. Πέλλας 8
Διόρθωση της αριθ. 4976/28.7.88 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας σχετικά με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στη Κ. Πέλλη Αταλάντης 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7533 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Δροσιάς στα Ο.Τ. 111, 112, 117.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις 149/1987 και 7/1988 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Δροσιάς.

6. Την 4842/ΕΠΑ 867/88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Τη γνωμοδότηση με αρ. 1 του Πρακτικού 17/8.7.88 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δροσιάς στα Ο.Τ. 111, 112, 117 όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο από το Προϊστάμενο Τ.Π και Π.Ε. διάγραμμα κλίμακας 1:500.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία Τ.Π και Π.Ε. για διάστημα δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1986 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ» Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3) Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) και το 183 Π.Δ. της 9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

5) Το από 30.8.1985 Π.Δ «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

6) Το από 19.10.1978 Π.Δ (ΦΕΚ 594/Δ) «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7) Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ).

8) Την υπ' αριθμ. 81380/18.12.1986 (ΦΕΚ 72Δ/1987) με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ».

9) Τις υπ' αριθμ. 22/1985, 8 και και 12/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοκάστρου.

10) Τις υπ' αριθμ. 18/63/7.2.1986 και 20/329/4.8.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:1000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Ως προς τους όρους δόμησης ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ') «Περί καθορισμού παραδοσιακού οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους» εκτός από το άρθρο 2 παρ 1 και 2 σε συνδυασμό με την 81380/18.12.86 απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού.

3. Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων καθορίζεται:

α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

β) Οικόπεδα που προέκυψαν πριν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π.Δ/τος) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν.

4. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί επί 20 μέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 7010 (3)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) και το 183 Π.Δ. της 9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

5) Το από 30.8.1985 Π.Δ «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

6) Το από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133/Δ).

7) Το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ) «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

8) Την με αριθμό 32/20.6.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιάς Καβάλας.

9) Την με αριθμό 8/190/1.8.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10) Την με αριθμό 10220/14/9/1988 απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού Παλαιάς Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000, θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

2) Ως προς τους όρους δόμησης ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ') «Περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους» εκτός από το άρθρο 2 παρ 1 και 2 σε συνδυασμό με την 10220/14.9.88 απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού.

3) Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων καθορίζεται:

α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

β) Οικόπεδα που προέκυψαν πριν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π.Δ/τος) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν.

4) Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει αυτή την απόφαση, θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, να αναρτηθεί επί 20 μέρες στο γραφείο 343 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 8486 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελευθερούπολης για ίδρυση βιοτεχνικής μονάδας βαφής υφασμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 8697/29.7.1988 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και Δ/νσεως Υγιεινής.

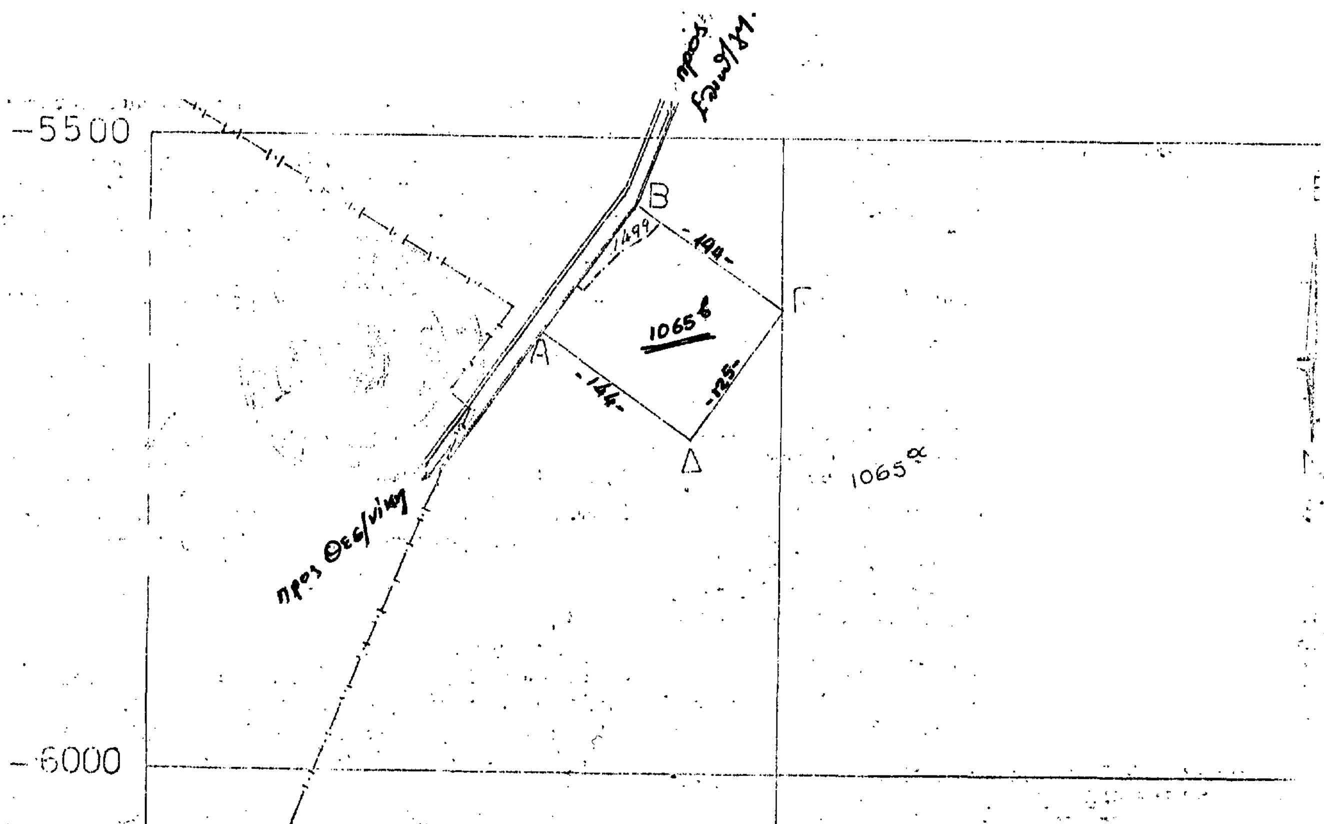
3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη 20.9.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Ότι το υπ' αριθμ. 1065Β τεμάχιο, επιφάνειας 18.000 τ.μ. του αγροκτήματος Ελευθερούπολης που πρόκειται να παραχωρηθεί στους Αντώνη Ανδρώνη και Κων/νο Κομνηνάκη είναι κατάλληλο για ίδρυση βιοτεχνικής μονάδας βαφής υφασμάτων.

2) Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΠΟΛΗΣ"

Τεμάχιο 1065β

Επιφάνειας 18000 τ.μ. προοριζόμενο για ίδρυση βιοτεχνικής μονάδας βαφής υφασμάτων από τους Αντ. Ανδρώνη & Κων. Κομνηνάκη.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8486/21-9-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 21 - 9 - 1988

Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός με Α'β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθ. τεμαχίου	Έκταση	είδος εδάφους
1065β	16.750	Χερσολίβαδο Κοινόν (ορειν
1499	1.250	Χερσολίβαδο Κοινόν (ορ
	18.000 =	αιτούμενη για παρα... έκταση -

10000

Αριθ. 10138 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πέρνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 11022/13.9.1988 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη 19.9.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Ότι το υπ' αριθμ. 3435α τεμάχιο, επιφάνειας 5.000 τ.μ. του αγροκτήματος Πέρνης, που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Ελισσάβετ Μπάρτλ είναι κατάλληλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

2) Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΠΕΡΝΗ ΝΕΣΤΟΥ
Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1963

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΠΕΡΝΗ"
Τεμάχιο 3435α
Επιφάνειας 5.000 τ.μ. προοριζόμενο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης
από την Ελισσάβετ Μπάρτλ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10138/21-9-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.
Καβάλα 21-9-1988
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α'β.

3435β
3419
Σ.Δ.
3435α
Σ.Δ.
3424

Μ.Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Γ.Τ.Κ.

Αριθ. 3233 (6)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Περδίκα στην Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών για ίδρυση τυροκομείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 16/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περδίκα.

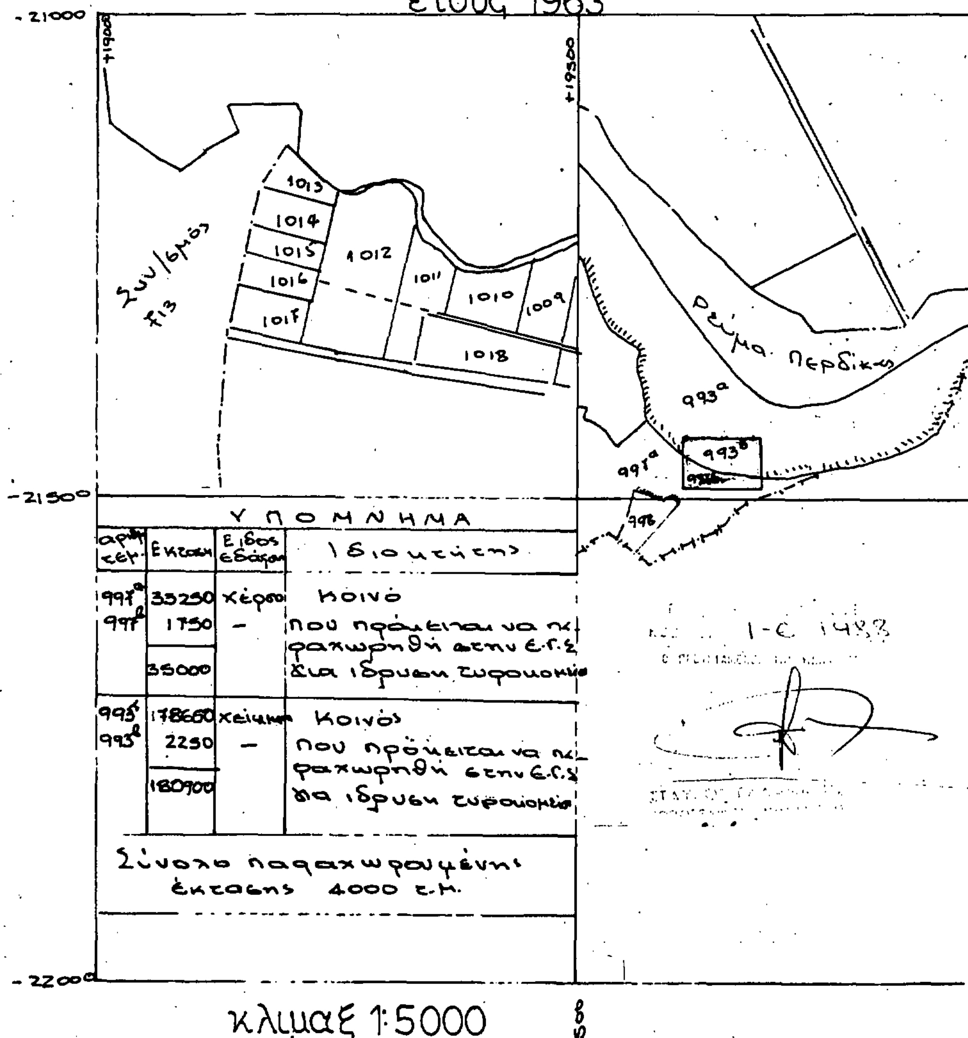
6. Την από 22.8.88 αριθμ. πρωτ. 3233 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση τυροκομείου από την Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών για το υπόψη τεμάχιο που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος αναδασμού αγροκτήματος Περδίκα Εορδαίας έτους 1963 της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με αριθμούς 997β (χέρσο κοινό) έκτασης 1750 τ.μ. και 993β (χείμαρρος) έκτασης 2250 τ.μ. Η εκπλήρωση των προϋποθέσεων που αναιρούν τις δεσμεύσεις των διατάξεων του άρθρου 95 του Ν. 8/73 (παλιός ΓΟΚ) και του άρθρου 1 παρ. 5γ του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270/31.5.85) αποτελεί βασική υποχρέωση του αρμόδιου φορέα και προϋπόθεση πριν την έκδοση οικοδομικής αδείας επ' αυτού. Συγκεχριμένα να τροποποιηθεί πριν από την έκδοση οικοδ. αδείας η κοίτη του χειμάρρου με τρόπο ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος για το αναγερθησόμενο κτίριο.

Κοζάνη, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΔΙΚΑ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ετους 1963



Αριθ. Π.-4351/87 (7)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΥΔΩΝΕΑ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λευκοχώματος ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1110/14.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1347/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 14.6.1988 με αριθμό πράξης 13η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΥΔΩΝΕΑ της Κοινότητας Λευκοχώματος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βάθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΥΔΩΝΕΑΣ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κυδωνέα
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: Λευτοχώματα
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314603.
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				1.00 / 2.50
		3. κλειστός							
		4. στυά-χαγιάτι	3		3				1.50 / 5.00
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ (1)



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	γ			
ε	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1.	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 1533 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ στο Ο.Τ. 13 Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την αριθμ. 13/88 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Παναγίτσας.

5. Την αριθμ. 66/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παναγίτσας στο Ο.Τ. 13, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. - Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την 22.9.88 πράξη του διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες, σε εμφανές μέρος των γραφείων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας.

Έδεσσα, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 6609 (9)

Διόρθωση της αριθ. 4976/28.7.88 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας σχετικά με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στη Κ. Πέλλη Αταλάντης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 6296/6.9.1988 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

8) Την αριθμ. 183/15.9.88 (θέμα 11ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

10) Το αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την αριθ. 4976/28.7.88 απόφασή μας σχετικά με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στη Κ. Πέλλη Αταλάντης ως προς το ποσοστό κάλυψης από 30% σε 40% ώστε να δύναται να εφαρμοσθεί ο συντελεστής δόμησης που καθορίστηκε σε 0,80.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ